

Số: 248/TB-THADS.KV1

Huế, ngày 25 tháng 3 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 201/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1716/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1214/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 1 – Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 1 – Huế, thành phố Huế;;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số: N6-2, tờ bản đồ số: (), địa chỉ tại: Khu tái định cư Thủy Vân giai đoạn 2, xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 722456, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00122; 06-029 do UBND thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (cũ) cấp ngày 20/05/2013, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tư Hoàng ngày 09/9/2023.

Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch 10,5m.

Phía Nam: Giáp thửa đất số N6-4.

Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 9,5m.

Phía Tây: Giáp thửa đất số N6-1.

Tài sản trên đất:

Không có tài sản gì của Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever; Ông Nguyễn Văn Khôi; Bà Trương Thị Chuyên và Ông Nguyễn Tư Hoàng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế, thành phố Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. *(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Huế;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

